

दौंड पंचायत समिती (जि.पुणे) नवीन
प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२०/प्र.क्र.१०/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१

तारीख : २० मार्च, २०२०

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांचे पत्र क्रमांक: जिप/बांध/प्रकल्प ३/१४५/२०१८, दिनांक ०७ फेब्रुवारी, २०१८.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांचे पत्र क्रमांक: जिप/बांध/प्रकल्प/ ३/३६/२०२०, दिनांक १५ फेब्रुवारी, २०२०.
- ३) शासन परिपत्रक, ग्राम विकास विभाग क्रमांक : योजना-२०१९/प्र.क्र.१३६/बांध-४, दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०१९.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ व २ येथील पत्रांन्वये दौंड पंचायत समिती (जि.पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. पंचायत समिती दौंड (जि.पुणे) येथील सध्याची प्रशासकीय इमारत सन १९६८ पूर्वीची आहे. पंचायत समितीमार्फत राबविण्यात येणाऱ्या योजना तसेच कर्मचाऱ्यांची संख्या विचारात घेता, सदर इमारत अत्यंत अपुरी पडत आहे. सध्याची इमारत ही शहरामध्ये वर्दळीच्या ठिकाणी मुख्य रस्त्यालगत असल्याने पार्कींगसाठी कोणत्याही प्रकारची जागा उपलब्ध नाही. त्यामुळे प्रशासकीय कामकाज व ग्रामस्थांची मोठ्या प्रमाणात गैरसोय होते. पंचायत समिती, दौंड, जि.पुणे नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम दौंड येथील सी.टी. सर्व्हे नं.६३ मधील जिल्हा परिषदेच्या ताब्यात असलेल्या ३८४७.३२ चौ.मी. या मोकळ्या क्षेत्रावर करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदरची जागा जिल्हा परिषदेच्या ताब्यात आहे. पंचायत समिती, दौंड, जि.पुणे ही “ब” वर्ग दर्जाची असून त्यांनी तळ मजला १०२६.६० चौ.मी. + पहिला मजला ७६१.४० चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांनी पंचायत समिती, दौंड नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां. विभाग, मुंबई यांचे T-ADM/५५११ या नमुना

नकाशावर आधारित, सन २०१९-२० च्या दरसूचीवर आधारित रु.७०७.६५ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, पुणे, अधीक्षक अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे व मुख्य अभियंता, सा.बां.विभाग, पुणे यांनी साक्षांकित केलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांनी प्रस्तावासोबत पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, स्थळ दर्शक नकाशा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, दौंड पंचायत समिती (जि.पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये ७०७.६५ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

दौंड पंचायत समिती (जि.पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये ७,०७,६५,०००/- (रूपये सात कोटी सात लक्ष पासष्ट हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
२. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसवे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकार्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
४. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
५. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
६. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

७. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
८. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
९. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१/दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

०२. दौंड पंचायत समिती (जि.पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Daund P. S. Administrative Building		
Sr.No.	Description of item	Cost Rs.
1	Ground Floor	28413207.00
2	First Floor	16535320.59
3	Quality control charges	146972.52
	Total	45095500.11
4	Add for Rain water harvesting	901910.00
5	Add for Water Supply & Sanitary works	2254775.00
6	Add for Electrification	4835383.00
7	Add 4 % for Contingency	1803820.00
8	Add 5 % for Green Building	2254775.00
9	Add 10 % for Price Escalation	5308756.00
10	Add 0.50 % for Insurance	265437.00
11	Add 2 % for Computerisation	901910.00
12	Add 3 % for Consultancy	1352865.00
13	Add 12 % for G.S.T.	5790262.21
	Total	70765393.32
	Says Rs.	7,07,65,000/-

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी वाचा मधील अनुक्रमांक ३ येथील दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०१९ रोजीच्या शासन परिपत्रकानुसार निधीची मागणी Liability Register System (LRS) प्रणालीद्वारे करण्यात यावी व सदर परिपत्रकातील निर्देशानुसार, निधीच्या उपलब्धतेनुसार Liability Register System (LRS) प्रणालीद्वारे निधी वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुत कामाची माहिती कंस्ट्रक्शन ट्रॅकर प्रणालीवर अद्ययावत करावी.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२००३१९१२१८४५१६२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रा. ना. सवने)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद.
२. मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
५. अतिरिक्त मुख्य सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
८. मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे.
९. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे.
१०. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे.
११. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे.
१२. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, पुणे.
१३. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा पुणे.
१४. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, पुणे.
१५. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
१६. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, पुणे.
१७. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती दौंड, जिल्हा पुणे.
१८. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.